

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între

## CONTRACT DE SERVICII

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII** – având sediul în Str. Cristian Popisteanu, nr. 1-3, sector 1, București, tel : 021/307.25.00, codul fiscal 4266456, având contul de virament nr. deschis la DTMB, reprezentată prin Dl. Patriciu-Andrei MCHIMĂȘ-CADARIU, Ministrul Sănătății, în calitate de achizitor, pe de o parte,

**S.C SABRI CLEANING S.R.L** cu sediul în București, sector 4, Bd. Unirii nr. 4, bl. 8B, sc. 2, et. 5, ap. 39 telefon 0745.103.465, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/9153/2013 cod fiscal RO 32038801, având cont deschis la ING Bank București, reprezentată prin Dna. Șolea Smaranda, în calitate de **PREMIATOR**, pe de alta parte.

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:  
**contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două parti încheiat între o autoritate contractantă în calitate de achizitor și un prestator de servicii în calitate de prestator.  
**achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;  
**prețul contractului** - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;  
**servicii** – activitatea cuprinsă în prezentul contract pe care furnizorul se obliga să o presteze achizitorului;

**forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimentele: razboaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

**SC SABRI CLEANING SRL**  
Nr.....Data.....  
.....

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
Nr. 53  
Data 27.04.2016

zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.  
3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciul de curățenie birouri la sediu Ministerului Sanatatii, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.  
4.2 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de curățenie birouri la sediu Ministerului Sanatatii, prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate platibil prestatorului de către achizitor conform ofertei de pret este de 64.000,00 lei.  
5.2 - Plata se va face lunar, în baza facturii emise de către prestator pentru serviciile prestate și este de 8.000,00 lei/lună.  
5.3 - Prețul total al contractului este de 64.000,00 lei, operatorul economic nefiind platitor de TVA.

### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de la 01.05.2016 până la 31.12.2016, cu posibilitate de prelungire prin act adițional pentru încă 4 luni, conform legislației în vigoare.

### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe la 01.05.2016, și după constituirea garanției de bună execuție.

### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:  
a) specificații tehnice (caietul de sarcini);  
b) propunerea tehnică;  
c) propunerea financiară;  
d) raport de evaluare.  
e) garanția de buna execuție

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 - Prestatorul se obligă să furnizeze servicii de curățenie birouri la sediu Ministerului Sanatatii la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract. În caz de neconcordanță între propunerea tehnică și caietul de sarcini prevalează cerințele caietului de sarcini.  
9.2 - Prestatorul se obligă să mențină prețul contractului pe toată perioada de derulare a acestuia.

9.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caletului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care vor fi prestate conform standardelor și/sau performanțelor prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul serviciilor prestate către prestator în conformitate cu prevederile art 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și autorități contractante, respectiv în cel mult 60 de zile calendaristice calculate conform art 6 alin 1 și alin 4 din Legea nr. 72/2013

#### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea cupabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vîna sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului, dobînda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din OUG nr. 13/2011 privind dobînda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești precum și pentru reglementarea unor măsuri financiare - fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012 cu modificările și completările ulterioare.

11.2 - În cazul în care, din vîna sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobînzii legale penalizatoare aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se află în incapacitate de a-și îndeplini obligațiile contractuale, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform art. 90, alin (1) din HG 925/2006 cu modificări și completări, în procent de 3% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 1.920,00 lei în termen de maxim 3 zile de la data semnării contractului de către ambele părți și va fi valabilă până la 31.01.2017. 12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, în condițiile menționate la art. 11.1.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

#### 13. Recepție, inspecții și teste

13.1 – Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu oferta prezentată precum și cu prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

13.2 – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1 – Prețul este ferm pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului și nu se ajustează.

#### **15. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

15.1. - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii pe perioada de derulare a acestuia, conform caietului de sarcini și a documentelor contractului așa cum sunt prevăzute la pct. 8.1 din prezentul contract.

15.2 - Cu excepția prevederilor clauzei 17 o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din OUG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești precum și pentru reglementarea unor măsuri financiare - fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012 cu modificările și completările ulterioare.

15.3. - Cu excepția prevederilor capitolului 17 (forță majoră) și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul prestatorului de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

#### **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 4 și pct. 5 din prezentul contract.

#### **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce îi se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **18. Încetarea contractului**

18.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele situații:

a) prin acordul de voință al părților  
b) prin rezilierea de către o parte a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, fără intervenția instanței și alte formalități prealabile și de a pretinde daune-interese. Termenul de 15 zile este un termen de grație în cadrul căruia partea în culpă poate să își îndeplinească obligațiile care au condus la transmiterea notificării de reziliere. Numai dacă aceste obligații nu sunt îndeplinite în acest termen, cealaltă parte poate considera contractul reziliat în condițiile acestui articol;  
c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;  
d) la încheierea duratei contractului conform punctului 6 din prezentul contract.  
18.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.  
18.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.  
18.4. Prevederile prezentului articol nu înalță răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## 19. Cesiunea

19.1 – Prestatorul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al achizitorului.  
19.2 - Încălcarea prevederilor pct. 19.1 dă dreptul achizitorului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art. 1553 alin. 2 teza finală din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

## 20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.  
20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

## 21 Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.  
22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

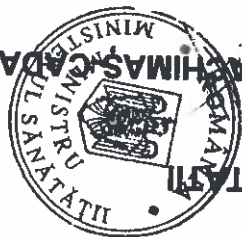


23. Legea aplicabilită contractului  
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.  
Părțile au înțeles sa încheie azi ..... prezentul contract în doua exemplare originale,  
câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
SC SABRI CLEANING SRL  
Administrator  
SOLEA SMARANDA



Achizitor,  
MINISTERUL SANATĂȚII  
MINISTRU  
PĂTRICIU-ANDREIA HIRSI  
CĂDĂRIU



Direcția Generală Buget și Contabilitate  
Director General  
Ec. Georgeta BUMBEA

Direcția Generală Resurse Umane,  
Juridic și Contencios  
Director General  
Ionut Sebastian AVOR

Direcția Achiziții Centralizate, Patrimoniu  
și Infrastructuri Sanitare  
Director  
Carmen COMANDASU

AVIZAT,  
Biroul elaborare, avizare acte administrative, reglementare legislație europeană

