

ROMÂNIA

Reforma Sectorului Sanatatii –Proiect pentru Îmbunatatirea Calitatii .i Eficientei Sistemului de Sănătate

Număr împrumut: 8362 RO

Procedura de „cumpărare” pentru achiziția de „Lucrări civile pentru reparații la hidroizolații pentru reamenajarea Secției de Radioterapie din Spitalul Universitar de Urgență Elias București

Numar de identificare: CW/C1/10.2

Intrebări de clarificare și răspunsuri (2)

Nr. Crt.	INTREBARE	RASPUNS
1.	La Art 1. RCSE42A -DESFACERE HIDRO./TERMOIZOLATII LIPITE, LA TERASE/PERETI, INCL.TERMOIZOL. -1446 mp; - va rugam sa precizati structura termo/hidroizolatiei (numar de straturi si grosimea fiecarui strat) pentru a putea evalua manopera necesara desfacerii.	<i>Grosimea si succesiunea straturilor de izolatie si finisaje pe care vi le pot da , sunt cele din proiectul din anul 2002. Intre timp , probabil s-au mai facut si alte interventii, care nu sunt vizibile si este posibil, ca in afara datelor pe care vi le furnizez, sa aveti si alte surprize la decopertare. In oferta, pentru situatii din acestea, de interventii pe constructii existente, veti putea lua in considerare un procent de diverse si neprevazute,perfect justificate. Va transmitem copii ale unor dispozitii de santier legate de izolatiile teraselor exterioare din anul 2002. Nu sunt prea multe date, pentru ca se refereau la situatii in executie, conform proiect. In principiu ar putea fi vorba de cca 25- 30cm grosime, in medie, plus stratul vegetal, acolo unde este cazul.</i>
2.	La Art 2. RCSK41C -DESFACERE FINISAJE EXISTENTE TERASA EXT - 1446 mp; - va rugam sa precizati structura finisajului existent (numar de straturi si grosimea fiecarui strat) pentru a putea evalua manopera necesara desfacerii. Mentionam ca structura termo/hidroizolatiei nu reiese din documentatia pusa la dispozitie, iar in urma vizitarii amplasamentului nu se poate vedea decat stratul superior (finisajul)	<i>Idem punctul 1(de mai sus).</i>
3.	La Art 3. RCSE42A -DESFACERE HIDRO./TERMOIZOLATII LIPITE, LA CURTEA DE LUMINA. -144.76 mp; - va rugam sa precizati structura termo/hidroizolatiei (numar de straturi si grosimea fiecarui strat) pentru a putea evalua manopera necesara desfacerii.	<i>In cadrul proiectului nu s-au facut decopertari. Va pot da, tot asa detaliile prevazute in proiectul din anul 2002. Grosimea ar trebui sa fie in jur de 10-15 cm maximum Este posibil sa se fi caut si alte interventii, pe care nu le cunosc. Luati in considerare si capitolul „Diverse si neprevazute” –articol legal pentru constructii existente.</i>
4.	La Art 4. RCSK41C -DESFACERE FINISAJE EXISTENTE PARDOSILI EXT CURTEA DE LUMINA-144.76 mp; - va rugam sa precizati structura finisajului existent (numar de straturi si grosimea fiecarui strat) pentru a	<i>Idem punctul 3(de mai sus). La acest proiect, noi am intrat tarziu si nu avem chiar toate datele.Luati in considerare o valoare medie de 10-15 cm si la executia propriu-zisa, acest detaliu se va stabili in functie de ce</i>

ROMÂNIA

Reforma Sectorului Sanatatii –Proiect pentru Îmbunatatirea Calitatii .i Eficientei Sistemului de Sănătate

Număr împrumut: 8362 RO

Procedura de „cumpărare” pentru achiziția de „Lucrări civile pentru reparații la hidroizolații pentru reamenajarea Secției de Radioterapie din Spitalul Universitar de Urgență Elias București

Numar de identificare: CW/C1/10.2

	<p>putea evalua manopera necesara desfacerii. Mentionam ca structura termo/hidroizolatiei nu reiese din documentatia pusa la dispozitie, iar in urma vizitarii amplasamentului nu se poate vedea decat stratul superior (finisajul).</p>	<p><i>se gaseste la decopertare.</i></p>
5.	<p>La Art 5. RCSK41C -DESFACERE FINISAJE EXTERIOARE LA PERETI – CURTI DE LUMINA-227.82 mp; - va rugam sa precizati structura finisajului existent (numar de straturi si grosimea fiecarui strat, EVENTUAL SI TERMO/HIDROIZOLATIA AFERENTA PERETILOR) pentru a putea evalua manopera necesara desfacerii. Mentionam ca structura termo/hidroizolatiei nu reiese din documentatia pusa la dispozitie, iar in urma vizitarii amplasamentului nu se poate vedea decat stratul superior (finisajul).</p>	<p><i>La acea vreme nu se prevedea o termizolatie suplimentara la pereti. Singurele straturi posibile pe peretii curtilor de lumina, ar putea fi o hidroizolatie care se intoarce , sa zicem max. 50 cm. Dar si acest lucru va trebui verificat la decopertari atat de constructor, cat si de toti factorii responsabili implicati- beneficiar si proiectant.</i></p>
6.	<p>La Art 6 . RPCA02A1 - SĂPĂTURĂ 240 mc sapatura, materialul aferent sapaturii se poate depune langa excavatie(tranee) sau este necesara manipularea suplimentara a acestuia, daca trebuie mutat materialul, va rugam sa precizati si distanta la care se transporta (manipuleaza) pamantul?</p>	<p><i>Nu este necesar transportul pamantului rezultat din sapatura, deoarece se va pune la loc dupa finalizarea lucrarilor de izolatii.Daca-l tineti in incinta santierului, sau intr-un depozit intermediar, sau modul in care organizati lucrarile de sapatura, izolare si refacere, tine de tehnologia de executie a ofertantului. Noi nu consideram necesar transportul acestui pamant.</i></p>
7.	<p>La art 8. CP07D TENCUIELI INT.CORECȚIE SUPRAF.B.ASAU BCA EXEC.MAN0. 5CM, MORTAR VAR-CIM M25T LA SILOZURI,COȘURI – 208.10 mp, avand in vedere faptul ca in Antemasuratoare se indica si refacerea unui un procent de 10%, va rugam sa precizati daca suprafata indicata 208.10 mp este suprafata totata care trebuie rectificata?</p>	<p><i>Da, sunt toate suprafetele asupra carora se intervine, conform proiect.</i></p>
8.	<p>La Art 16. si Art 18 - IzC04 C Hidroizolatie membrane termosudabile cu tesatura din fibre de sticla impregnata cu bitum aditivat T4 HIDROBIT, aplicata pe suprafata orizontala curții de lumina, conform specificații, si IzF08 A Folie de izolație HYD-25, sau similar, calandrata, pe baza de orizontala curții de lumina, conform specificații – 241.96 mp, se pare ca sunt neconcordante intre partea scrisa si cea desenata a proiectului; in Memorii se spune ca membranele vor fi</p>	<p><i>Nu este neconcordanta sau greseala. Am lasat la latitudinea ofertantului folosirea unor membrane, fie din materiale plastice, fie din materiale bituminoase, cu conditia sa foloseasca celelalte componente ale izolatiei si accesoriile, din aceasi gama de produse, indiferent de furnizor. Evident, in zonele de spatii verzi,vor fi folosite solutii antiradacina. De asemenea, se vor respecta cu strictete indicatiile de punere in opera ale</i></p>

ROMÂNIA

Reforma Sectorului Sanatatii –Proiect pentru Îmbunatatirea Calitatii .i Eficientei Sistemului de Sănătate

Număr împrumut: 8362 RO

Procedura de „cumpărare” pentru achiziția de „Lucrări civile pentru reparații la hidroizolații pentru reamenajarea Secției de Radioterapie din Spitalul Universitar de Urgență Elias București

Numar de identificare: CW/C1/10.2

	<p>membrane izolatoare de bitum antiradacina” iar in partea desenata plansa A26 – terasa necirculabila, terasa verde – apare pe plan atat membrana (care este o membrana hidroizolatoare normala) , cat si un strat suplimentar – bariera contra radacinilor peste hidroizolatie”, avand in vedere cele de mai sus, va rugam sa precizati pentru articolele 16 si 18 caracteristicile tehnice ale materialelor care se vor folosi si numarul de straturi pentru fiecare articol in parte. Precizati va rugam pentru fiecare membrana in parte tipul ei, respectiv grosime, cu/fara ardezie, deoarece aceste caracteristici nu reies din documentatia pusa la dispozitie.</p>	<p>furnizorilor alesi. <i>Se vor respecta detaliile ,predate, care sunt detalii de principiu,cu suprapunerile necesare, etc. care asigura calitatea izolatiei, precum si prescriptiile furnizorului ales, pentru conditiile date in proiect.</i></p>
9.	<p>La Art 19-CG01A- sapa 144.76 mp, in antemasuratoare se se spune ca ar fi cu fibre metalice sau granule din polistiren iar in Formularul de oferta F3 (C5), art 19 , nu mai exista nici o specificatie; va rugam sa precizati care va fi tipul sapei de protectie si sa ne comunicati reteta daca este o sapa speciala cu fibre si/sau granule de polistiren.</p>	<p><i>Dat fiind ca este vorba de un strat de protectie al hidroizolatiei, inginerii de structura au solicitat ca acest strat sa fie cat de usor posibil si din acest motiv am ales solutia cu incluziuni.Altfel, este un strat de protectie uzual. Nu trebuie alta reteta sau specificatie.</i></p>
10	<p>La art 20 – CG19A- pardoseala de marmura/travertin – 39.4 mp. Va rugam sa verificati si sa confirmati cantitatea , totodata sa precizati tipul materialului marmura sau travertin</p>	
11	<p>La art 23 –CF15C TENCUIELI INT.SI EXT SCLIVISITE MAN.MORT.CIM.M100T 0.50 CM GROS. PEREȚI BETON SUPRAF PLANE - 227.82 mp. Conform fiselor tehnice ale tencuielilor de asanare (tip Hasit, Ceresit si/sau Baunit) tencuiala de asanare nu se aplica pe termoizolatie cu polistiren, iar Vopsirea suprafețelor trebuie făcută doar după uscarea completă a tencuielilor.---, în conformitate cu normele WTA (Grupul de Lucru TehnicoStiintific pentru Întreținerea Clădirilor și Protejarea Monumentelor). Precizati va rugam daca este o tencuiala de asanare (conform plan A22, A23), cat si grosimea acesteia, sau este o tencuiala normala.</p>	<p><i>Da, pentru peretii exteriori din dreptul curtilor de lumina, se va folosi tencuiala de asanare, care se va aplica pe o plasa din fibra de sticla., asa cum este precizat in detaliile de arhitectura. Tencuiala de asanare, va avea grosimea pentru o tencuiala exterioara normala, adica, in situatia noastra , cca 3,00 cm.</i></p>
12	<p>La art 24 –CN11A- VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVA8ILE</p>	<p><i>Este vorba de finisarea peretilor aferenti curtilor de lumina. Se va folosi</i></p>

ROMÂNIA

Reforma Sectorului Sanatatii –Proiect pentru Îmbunatatirea Calitatii .i Eficientei Sistemului de Sănătate

Număr împrumut: 8362 RO

Procedura de „cumpărare” pentru achiziția de „Lucrări civile pentru reparații la hidroizolații pentru reamenajarea Secției de Radioterapie din Spitalul Universitar de Urgență Elias București

Numar de identificare: CW/C1/10.2

	ACRILICE APUCATE PE TENCUIALA- 227.82 mp. Se va folosii tencuiala decorativa colorata, sau vopsea normala. Precizati va rugan si culoarea vopselei lavabile (227.82 mp).	<i>vopsea din aceeași gama de produse ca și tencuiala, cu straturile amorsa corespunzătoare, fiecărei game de produse și fiecărui furnizor – în funcție de alegerea dumneavoastră. Culoarea vopsitoriilor va fi alb-griș, cât de aproape de RAL 9018 Papyruswhite.</i>
13	La Art 27 IZC03A2- BARIERA CONTRA VAPORI – 686 MP , se va oferta atat strat difuzie cat si bariera contra vaporilor conform Antemasuratoare , sau doar bariera contra vapori ?	<i>Se va oferta întreaga rețea de hidroizolație, conform antemasuratori.Trebuie sa aveti grija, sa fie din aceeași gama de produse, indiferent de furnizorul ales.</i>
14	La Art 28 IZC04I- STR.HIDROIZ.CALD,TERASE,ACOP. INCL.SCAFE.DOUI >40GRD,PANZA BIT.NEACOP.UP.CU MAST.BIT SAU AD.CAUC-1446.0 mp, va rugam sa ne transmiteti tipul membranei hidroizolante, conform plan A27 – Detaliu hidroizolatiei, se pare ca sunt mai multe tipuri de membrana. Precizati va rugam tipul si cantitatea pentru fiecare membrana in parte.	<i>Nu sunt mai multe tipuri de membrane. Puteti alege fie membrane pe baza de bitum de la orice furnizor doriti , dar atunci este obligatoriu sa alegeti si celelalte componente din aceeași gama de produse, la fel ca și accesoriiile.La fel si daca alegeti membrane izolatoare pe baza de material plastic. Celelalte componente, precum și accesoriiile trebuie sa fie din aceeași gama de produse, pentru o funcționare corectă. Si pentru ca avem și spații plantate, s-au ales membrane antiradacina</i>
15	La Art 28 IZC04I- STR.HIDROIZ.CALD,TERASE,ACOP. INCL.SCAFE.DOUI >40GRD,PANZA BIT.NEACOP.UP.CU MAST.BIT SAU AD.CAUC-1446.0 mp Conform plan A27 – pe cel puțin o parte din terasa sunt mai multe straturi de difuzie si bariera vapori, straturi care nu exista in lista de cantitati de lucrari . Precizati va rugam	<i>Plansa A27 se refera la detalii particulare, care fac parte din rețeta pentru tot ansamblul care trebuie izolat. Nu sunt necesare suplimentari de cantitati.</i>
16	La Art 28 IZC04I- STR.HIDROIZ.CALD,TERASE,ACOP. INCL.SCAFE.DOUI >40GRD,PANZA BIT.NEACOP.UP.CU MAST.BIT SAU AD.CAUC-1446.0 mp Conform plan A27 – precizati va rugam tipul membranelor hidroizolante (grosime, material , cu/fara ardezia), ele sunt figurate direct pe hidroizolatie, deci ar trebuii sa fie autoadezive, sau lipseste un strat . Precizati va rugam tipul si cantitatea pentru fiecare tip de membrana in parte. Totodata se pare ca lipsesc deflectoarele (aerisitoarele), precizati va rugam daca sunt necesare, tipul si numarul acestora.	<i>Deflectoarele fac parte din hidroizolatie si se vor monta conform normativ.</i>
17	La Art 32 - IZC18D STRAT PROT.HIDROIZ.LA ACOP.CU PIETRIȘ CIURUIT	<i>Precizarile din proiect sunt corecte, dat fiind ca acoperirea cu pietris</i>

ROMÂNIA**Reforma Sectorului Sanatatii –Proiect pentru Îmbunatatirea Calitatii .i Eficientei Sistemului de Sănătate****Număr împrumut: 8362 RO****Procedura de „cumpărare” pentru achiziția de „Lucrări civile pentru reparații la hidroizolații pentru reamenajarea Secției de Radioterapie din Spitalul Universitar de Urgență Elias București
Numar de identificare: CW/C1/10.2**

	7-15 MM G-4CM – 170.7 mp, precizati va rugam grosimea stratului se pare ca exista mai multe precizari (4 cm, 5 cm sau 15 cm).	<i>ciuruit trebuie sa tina sema si de pantele placii care trebuie izolata, cat si de racordarea la terenul sistematizat. Luati in considerare o medie, pentru ofertare.</i>
18	La Art 34 - TSH09A1. SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE – 96.0 sute mp. Precizati va rugam cantitatea si unitatea de masura , se pare ca exista o diferenta intre unitatea de masura din Antemasuratoare si Lista de cantitati (sute de mp sau mp).	<i>Este vorba de 96,00 mp. Este vorba de o greseala materiala.</i>
19	La Art 35 – CG14A1 pardoseli din granit 425 mp(4cm gros) , iar ca procurare materialul este placa de marmura (2 cm gros) . Precizati va rugam materialul, cat si grosimea acestuia.	<i>Fiind vorba de piatra naturala, probabil dintr-o eroare s-a scris marmura de 2,00 cm grosime. Aceasta este pardoseala interioara si nu are legatura cu amenajarea exterioara.In exterioar, vor fi dale de granit de 3,00cm grosime.</i>
20	La Art 36 – CE24E- glaf tabla zn 0.5 mm, 15 cm lat- cantitate 40 m. Precizati va rugam materialul, cat si latimea acestuia(conform antemasuratoare ar trebui sa fie de maxim 30 cm latime.	<i>Este vorba de glafuri din tabla de zinc sau titan-zinc. Articolul de deviz da latimea de 15 cm, iar noi am precizat in antemasuratoare 30cm, dat fiind ca exista diferente de latimi, iar 30 cm este o dimensiune acoperitoare,</i>
21	La Art 33 – TSH05B1- STRAT DE PAMANT VEGETAL 15 CM GROSIME- 28.8 MP. Avand in vedere ca in Antemasuratoare apare ca fiind de 30 cm, iar in plan A26 si plan A24 - grosimea stratului vegetal este de 20 cm, iar in lista de cantitati de lucrari este de 15 cm, precizati va rugam grosimea stratului vegetal. Totodata se pare ca lipseste stratul de aerisire/dren Sistemului de terasa verde, precizati va rugam.	<i>In desene am luat in considerare cotele de proiect , care ne dadeau grosimile respective de strat vegetal. Dar dat fiind ca nu s-a facut o actualizare a ridicarii topo si in decursul timpului, sistematizarea verticala este posibil sa fi suferit modificari, am luat in masuratoare cantitatea acoperitoare de 30 cm de pamant vegetal. In aceasta diferenta ar putea intra si un dren local pentru aerisirea stratului vegetal.</i>