

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, instituție subordonată Ministerului Sănătății

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și în administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, instituție subordonată Ministerului Sănătății.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de administrare al Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, din subordinea Ministerului Sănătății, asupra acestor bunuri imobile, rezultă totodată și din cartea funciară atașată la acest proiect de act normativ.

Valoarea de inventar se actualizează potrivit prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: „*Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.*”

Urmare reevaluării activelor fixe și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor HG nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, a rezultat necesitatea

actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății

Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare / CUI : 7548010 - instituție publică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în București, Șos Berceni nr. 10-12, sector 4, deține în administrare un număr de 5 corpuri de construcții înregistrate în inventarul bunurilor din domeniu public al statului cu numerele MFP 59377 – 59381, înscrise în CF nr. 210975, C53 – C58.

Valoarea construcțiilor a fost stabilită prin Procesul verbal de reevaluare nr. 13522/31.12.2024, de către comisia internă desemnată prin decizia nr. 207/19.12.2024, în baza indicelui prețurilor de consum. Astfel valorile actualizate pentru numerele MF care fac obiectul prezentului act normativ, vor fi următoarele: pentru nr. MF 59377 – 3.225.778 lei, pentru nr. MF 59378 - 9.572.837 lei, pentru nr. MF 59379 – 27.683.802 lei, pentru nr. MF 59380 – 4.513.083 lei și pentru nr. MF 59381 – 841.611 lei.

Bunurile imobile evaluate în sumă totală de 45.837.111 lei sunt înscrise în cartea funciară nr. 210975-C53, nr. 210975-C54, nr. 210975-C55, nr. 210975-C56, nr. 210975-C57 și nr. 210975-C58 București, Sector 4.

Ca urmare a evaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar a clădirilor în conformitate cu documentele emise.

Datele din extrasele de carte funciară nu se modifică.

Terenul aferent construcțiilor este înscris în domeniul public al municipiului, prin urmare nu face obiectul prezentului proiect.

Prin adresa nr. 1754/27.02.2026 unitatea sanitară declară că imobilele nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate, iar valorile stabilite prin procesul-verbal de reevaluare nr. 13522/31.12.2024 nu au suferit modificări potrivit adresei nr. 1753/27.02.2026.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern **privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, instituție subordonată Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU FLORIN ROGOBETE**

Avizăm favorabil:

**Viceprim – ministru
Marian NEACȘU**

**Ministrul Finanțelor
ALEXANDRU NAZARE**

**Ministrul Justiției
RADU MARINESCU**