

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Medicină Sportivă, instituție subordonată Ministerului Sănătății

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr.1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare și administrarea Institutului Național de Medicină Sportivă, instituție subordonată Ministerului Sănătății.

Institutul Național de Medicină Sportivă este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul aferent Institutului a fost pus la dispoziția Centrului de Medicină Sportivă de către Uniunea de Cultură Fizică Sport – Consiliul General pentru înființarea și funcționarea acestuia, astfel cum reiese din Minuta nr. 1723/C/26.XII/1962 și OMS nr. 316/1963.

La propunerea Centrului de Medicină Sportivă nr. 497/04.03.1991 privind înființarea și organizarea Institutului Național de Medicină Sportivă, acesta își modifică denumirea și devine Institutul de Medicină Sportivă, cu sediul în municipiul București și unitate bugetară cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății potrivit OMS nr. 1487/1991.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare: „Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

Urmare reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor H.G. nr. 1176/2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul*

public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, a rezultat necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Medicină Sportivă, instituție subordonată Ministerului Sănătății, au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor și valoarea lor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pentru a concilia valorile de inventar din cele două evidențe ale imobilelor este necesar să fie actualizată valoarea imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului, clădiri și teren, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Medicină Sportivă, din subordinea Ministerului Sănătății

Institutul Național de Medicină Sportivă București - CUI : 4283880 - unitate cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în București, Bdul. Basarabia nr 37-39, sector 2, deține în administrare imobile înscrise în CF nr. 200253.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub nr. MF 35927, respectiv, Clădire C1 în sumă de 2.818.667 lei, Clădire C2 în sumă de 19.433 lei și teren în sumă de 2.312.900 lei, reies din Raportul de evaluare nr. 243/16.12.2025, înregistrat la INMS cu nr. 5204/17.12.2025, elaborat de evaluator autorizat S.C. Cromatiq Eval SRL prin evaluator Ec. M.B.A. Marin Anca Ioana.

Bunurile imobile evaluate în sumă totală de 5.151.000 lei sunt înscrise în cartea funciară nr. 200253 - București, Sector 2

Ca urmare a evaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor clădiri și teren în conformitate cu documentele emise.

Datele din extrasele de carte funciară nu se modifică.

Prin adresa nr. 274/29.01.2026, Institutul Național de Medicină Sportivă București, declară că imobilele construcții și teren aferent, aflate în administrarea institutului, nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Menționăm că datele cuprinse în anexă corespund cu cele înscrise în cărțile funciare ale imobilelor.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Institutului Național de Medicină Sportivă și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar corectitudinea și realitatea datelor prezentate în proiect, precum și documentele justificative anexate, aparțin Institutului Național de Medicină Sportivă București.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern **privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Medicină Sportivă, instituție subordonată Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU FLORIN ROGOBETE**

Avizăm favorabil:

**Viceprim – ministru
Marian NEACȘU**

**Ministrul Finanțelor
ALEXANDRU NAZARE**

**Ministrul Justiției
RADU MARINESCU**